NICO LAZARIDI

OINOI - WINES

«ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Τοπική Κοινότητα Αγοράς, Δήμος Δοξάτου ,

Νομού Δράμας, Τ.Κ. 66032

ΑΡ.ΜΑΕ 15597/51/Β/87/10

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 051628119000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

35ης χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
7.1 Μακροπρόθεσμα 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 21
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 24
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 25
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Ο λογαριασμός των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορά σε αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας σε ποσοστό 98,20%, μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της εταιρείας αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. **2)**Στους λογαριασμούς των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού «Χρηματοοικονομικά στοιχεία" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την τρέχουσα χρήση καθώς και τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 1.400 χιλ € περίπου. Η Εταιρεία, δεν διενήργησε ισόποση απομείωση, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της απομείωσης αυτής, η αξία των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 1.400 χιλ €. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας·

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 376.496,21 που δόθηκε σταδιακά στη τρέχουσα και σε προηγούμενες χρήσεις, σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, για το οποίο πρέπει να λαμβάνονται οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου το θέμα να αντιμετωπίζεται βάση των διατάξεων των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου

Θεσσαλονίκη, 17 Αυγούστου 2026

Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 30361

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.642.080,33	2.432.812,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.653.290,05	2.521.805,12
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	969.603,54	964.427,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	164.170,54	164.170,54
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.1	369.647,61	367.577,19
Σύνολο		**6.798.792,08**	**6.450.792,78**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	28.633,32	13.693,37
Σύνολο		**28.633,32**	**13.693,37**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	10.183,69	10.183,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	395.500,00	350.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	1.167.250,20	1.167.250,20
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	3.930,00	3.930,00
Λοιπά	7.1.1	3.780,96	3.780,96
Σύνολο		**1.570.461,16**	**1.524.961,16**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.408.070,25**	**7.999.631,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.115.083,85	4.559.969,24
Εμπορεύματα		13.119,08	9.137,54
Πρώτες ύλες και υλικά		531.860,51	455.314,98
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		506.749,14	0,00
Σύνολο		**6.166.812,58**	**5.024.421,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.317.086,05	3.516.631,87
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.610.248,42	1.572.370,34
Προπληρωμένα έξοδα		25.685,48	27.376,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	559.076,61	514.229,90
Σύνολο		**5.512.096,56**	**5.630.608,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.678.909,14**	**10.655.030,26**
Σύνολο Ενεργητικού		**20.086.979,39**	**18.654.661,26**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	3.447.665,00	3.447.665,00
Σύνολο		**3.447.665,00**	**3.447.665,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		78,15	78,15
Σύνολο		**78,15**	**78,15**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	2.736.526,45	1.564.203,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		163.153,96	163.153,96
Αποτελέσματα εις νέο		1.498.459,75	2.346.586,94
Σύνολο		**4.398.140,16**	**4.073.944,05**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.845.883,31**	**7.521.687,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.	106.019,74	106.019,74
Σύνολο		**106.019,74**	**106.019,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	2.618.894,21	1.481.182,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.743,52	
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	1.041.775,72	970.486,18
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση		260.608,63	271.533,97
Σύνολο		**3.986.022,08**	**2.723.202,60**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	3.342.220,81	3.435.812,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	394.136,00	278.318,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	3.120.923,77	2.770.500,02
Φόρος εισοδήματος		181.283,43	150.206,54
Λοιποί φόροι και τέλη		155.504,90	762.782,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		99.167,07	119.953,59
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	360.565,78	371.988,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		449.752,50	414.188,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων		45.500,00	0,00
Σύνολο		**8.149.054,26**	**8.303.751,72**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**12.135.076,34**	**11.026.954,32**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**20.086.979,39**	**18.654.661,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	11	8.832.358,01	7.712.853,78
Κόστος πωλήσεων	11	-4.205.292,96	-3.707.174,47
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.627.065,05**	**4.005.679,31**
Άλλα έσοδα	11	57.401,28	44.638,61
		4.684.466,33	**4.050.317,92**
Έξοδα διάθεσης		-899.161,01	-888.806,16
Έξοδα διοίκησης		-2.831.679,53	-2.502.574,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-28.835,60	-73.183,38
Άλλα κέρδη	11	82.257,14	340.926,40
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.007.047,33**	**926.680,68**
Πιστωτικοί τόκοι	11	1.570,83	3.959,93
Χρεωστικοί τόκοι	11	-364.063,96	-415.658,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**644.554,20**	**514.982,12**
Φόροι εισοδήματος	11	-170.358,09	-138.376,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**474.196,11**	**376.605,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

_ Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	**3.447.665,00**	**78,15**	**404.976,14**	**163.153,96**	**3.279.208,55**	**7.295.081,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			1.159.227,01		-1.159.227,01	0,00
Διανομές στους φορείς					-150.000,00	-150.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					376.605,41	376.605,41
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**3.447.665,00**	**78,15**	**1.564.203,15**	**163.153,96**	**2.346.586,95**	**7.521.687,20**
Υπόλοιπα 1/1/2025	**3.447.665,00**	**78,15**	**1.564.203,15**	**163.153,96**	**2.346.586,95**	**7.521.687,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			1.172.323,30		-1.172.323,30	0,00
Διανομές στους φορείς					-150.000,00	-150.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					474.196,11	474.196,11
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**1.172.323,30**	**0,00**	**-848.127,19**	**324.196,11**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**3.447.665,00**	**78,15**	**2.736.526,45**	**163.153,96**	**1.498.459,76**	**7.845.883,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	644.554,20	514.982,12
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	587.239,38	578.360,18
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	71.289,54	29.031,10
Προβλέψεις	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-46.303,58	5.594,03
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	362.493,13	411.698,56
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.619.272,66**	**1.539.665,99**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.142.390,82	-212.943,54
Μεταβολή απαιτήσεων	117.858,65	-3.679,86
Μεταβολή υποχρεώσεων	-143.256,63	-860.178,26
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς& πιστωτικούς τόκους	-364.063,96	-415.658,49
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-150.206,54	-173.886,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***-62.786,64***	***-126.680,23***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-903.875,04	-266.009,97
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.570,83	3.959,93
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Εισπράξεις επιχορηγήσεων		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-902.304,21***	***-262.050,04***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	1.159.937,56	589.048,12
Μερίσματα πληρωθέντα	-150.000,00	-150.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***1.009.937,56***	***439.048,12***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**44.846,71**	**50.317,85**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	514.229,90	463.912,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**559.076,61**	**514.229,90**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Τοπική Κοινότητα Αγοράς, Δήμος Δοξάτου, Νομού Δράμας, Τ.Κ. 66032

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 051628119000

ΑΡ.ΜΑΕ 15597/51/Β/87/10

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα (ιδιοχρησιμοποιούμενα): 25-50 έτη , συντελεστής απόσβεσης 2% - 4%
- Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη, συντελεστής απόσβεσης 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 5-35 έτη, συντελεστής απόσβεσης 2,85% - 20%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 έτη, συντελεστής απόσβεσης 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ: 8 έτη, συντελεστής απόσβεσης 12%
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη, συντελεστής απόσβεσης 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη, συντελεστής απόσβεσης 20%
- Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: 25 έτη, συντελεστής απόσβεσης 4%
- Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων αξίας μέχρι 1.500,00 ευρώ έκαστο, εκτιμάται σε ένα έτος

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζεται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η απόσβεση τους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	321.706,94	808.208,28	3.821.607,72	5.241.101,84	539.567,30	1.612.202,39	12.344.394,47
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.500,00	76.050,81	143.237,17	0,00	38.121,99	266.909,97
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.722,39	0,00	0,00	-26.722,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	321.706,94	817.708,28	3.897.658,53	5.357.616,62	539.567,30	1.650.324,38	12.584.582,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	428.704,94	1.681.169,03	2.517.543,52	255.887,88	858.621,85	5.741.927,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	21.426,15	105.384,04	338.496,35	68.261,00	42.693,42	576.260,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-20.228,36	0,00	0,00	-20.228,36
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	450.131,09	1.786.553,07	2.835.811,50	324.148,88	901.315,27	6.297.959,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**321.706,94**	**367.577,19**	**2.111.105,46**	**2.521.805,12**	**215.418,42**	**749.009,11**	**6.286.622,24**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	321.706,94	817.708,28	3.897.658,53	5.357.616,62	539.567,30	1.650.324,38	12.584.582,05
Προσθήκες περιόδου	6.554,11	24.291,00	314.942,55	485.859,40	72.500,00	37.232,82	941.379,88
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-14.068,40	-128.000,00	0,00	-142.068,40
Υπόλοιπο 31.12.2025	328.261,05	841.999,28	4.212.601,08	5.829.407,62	484.067,30	1.687.557,20	13.383.893,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	450.131,09	1.786.553,07	2.835.811,50	324.148,88	901.315,27	6.297.959,81
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.220,58	112.228,73	351.498,50	59.022,34	39.409,17	584.379,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.192,44	-121.874,70	0,00	-133.067,14
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	472.351,67	1.898.781,80	3.176.117,56	261.296,52	940.724,44	6.749.271,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**328.261,05**	**369.647,61**	**2.313.819,28**	**2.653.290,06**	**222.770,78**	**746.832,76**	**6.634.621,54**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	164.170,54	164.170,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**164.170,54**	**164.170,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**164.170,54**	**164.170,54**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	164.170,54	164.170,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**164.170,54**	**164.170,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**164.170,54**	**164.170,54**

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	20.992,20
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	20.992,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	5.199,61
Αποσβέσεις περιόδου	2.099,22
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.298,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**13.693,37**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	20.992,20
Προσθήκες περιόδου	17.800,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	38.792,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	7.298,83
Αποσβέσεις περιόδου	2.860,05

Υπόλοιπο 31.12.2025	10.158,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**28.633,32**

6.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.183,69	10.183,69
Υπόλοιπο 31.12.2024	**10.183,69**	**10.183,69**
Υπόλοιπο 1.1.2025	10.183,69	10.183,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**10.183,69**	**10.183,69**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Μακροπρόθεσμα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δάνεια και απαιτήσεις (1)	395.500,00	350.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (2)	1.167.250,20	1.167.250,20
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.930,00	3.930,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	3.780,96	3.780,96
Σύνολο	**1.570.461,16**	**1.524.961,16**

(1) Αφορά εγκεκριμένη χορήγηση δανείου ποσού ευρώ 395.500,00 προς τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας. Σύμφωνα με την από 25.10.2023 αντίστοιχη σύμβαση μεταξύ της Ανωνύμου Εταιρείας και του Προέδρου αυτής, το ποσό του δανείου θα επιστραφεί με περισσότερες κατά την χρονική διάρκεια του δανείου κατά την κρίση του οφειλέτη δόσεις ή με εφάπαξ δόση την 24.10.2029.

(2) Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 98,2% στην μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ,».

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.688.064,01	2.724.878,55
Επισφαλείς πελάτες	103.000,00	413.199,63
Επιταγές εισπρακτέες	13.800,08	36.665,09
Επιταγές σε εγγύηση	494.407,96	324.074,60
Επιταγές σε καθυστέρηση	17.814,00	17.814,00
Σύνολο	**3.317.086,05**	**3.516.631,87**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	1.096.140,00	925.140,00
Απαιτήσεις κατά Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου **(1)**	376.496,21	490.281,06
Λοιποί Χρεώστες	14.240,55	8.540,21
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβολή φόρου	119.806,87	145.633,05
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.564,79	2.776,02
Σύνολο	**1.610.248,42**	**1.572.370,34**

(1) Το ποσό αφορά σε υπόλοιπο χορηγηθεισών προκαταβολών τόσο σε προηγούμενες όσο και στην κλειόμενη χρήση. Μέρος αυτών αναμένεται να συμψηφιστεί με αμοιβές και μερίσματα πληρωτέα μετά την έγκριση αυτών από την Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2025 με την αντίστοιχη έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	136.211,58	143.347,87
Καταθέσεις όψεως	422.865,03	370.882,03
Σύνολο	**559.076,61**	**514.229,90**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 3.447.665,00 αποτελούμενο από 1.168.700 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 2,95 ευρώ.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 447.992,16 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 4548/2019 καθώς και έκτακτα αποθεματικά ποσού ευρώ 1.467,35.

Το ειδικό αποθεματικό ποσού ευρώ 2.287.066,94 σχηματίστηκε εντός της χρήσης καθώς και της προηγούμενης, και αφορά φορολογηθέντα κέρδη για κάλυψη ίδιας συμμετοχής επιδοτούμενων προγραμμάτων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία συνολικού ποσού ευρώ 106.019,74 υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

- 31/12/2025: € 2.618.894,21
- 31/12/2024: € 1.481.182,45

Προς διασφάλιση των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις υπέρ των πιστωτικών ιδρυμάτων:

- Εμπράγματες Εξασφαλίσεις επί Ακινήτων:
  - Προσημειώσεις/Υποθήκες ποσού € 2.750.000,00 επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας.
  - Προσημειώσεις/Υποθήκες ποσού € 600.000,00 επί λοιπών ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
- Ενεχυριάσεις Τίτλων & Καταθέσεων:
  - Ενεχυρίαση τίτλου ΠΑΕΓΑΕ ποσού € 653.400,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ενεχυρίαση τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 58.812,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ενεχυρίαση τραπεζικών καταθέσεων ποσού € 137.612,80 υπέρ της Optima Bank.
- Ενεχυριάσεις Επιταγών (Απαιτήσεων):
  - Ενεχυρίαση μεταχρονολογημένων επιταγών πελατών ποσού € 93.292,99 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ενεχυρίαση μεταχρονολογημένων επιταγών πελατών ποσού € 30.000,00 υπέρ της Alpha Bank.

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	394.136,00	**394.136,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**394.136,00**	**394.136,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Από ένα έτος και πάνω	2.618.894,21	**2.618.894,21**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.618.894,21**	**2.618.894,21**
Γενικό Σύνολο	**3.013.030,21**	**3.013.030,21**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Υπόλοιπο ενάρξεως	970.486,18	941.455,08
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	104.550,00	62.528,20
Αποσβέσεις	33.260,46	33.497,10
Υπόλοιπο λήξεως	**1.041.775,72**	**970.486,18**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια των οποίων τα υπόλοιπά τους κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό € 3.342.220,81 και καλύπτονται κατά περίπτωση με τις εξασφαλίσεις ως ανωτέρω παράγραφο 10.1.1.(α). Επιπλέον το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων στην χρήση 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 394.136,00.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.759.658,08	1.720.985,78
Επιταγές πληρωτέες	1.361.265,69	1.049.514,24
Σύνολο	**3.120.923,77**	**2.770.500,02**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	75.769,18	77.834,09
Μερίσματα πληρωτέα	280.436,60	287.220,02
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	4.360,00	6.934,66
Σύνολο	**360.565,78**	**371.988,77**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.512,92	117,41
Πωλήσεις ετοίμων	8.793.742,65	7.678.387,82
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	11.616,10	10.708,23
Πωλήσεις υπηρεσιών	25.486,34	23.640,32
Επιχορηγήσεις	44.088,24	35.389,05
Έσοδα παρεπ.ασχολιών	13.313,04	9.249,56
Έσοδα κεφαλαίων	1.570,83	3.959,93
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	33.382,45	40.926,40
Έκτακτα κέρδη	48.874,69	300.000,00
Σύνολο	**8.973.587,26**	**8.102.378,72**

Κόστος Αποθεμάτων - Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος αποθεμάτων	1.903.937,83	1.732.752,80
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.469.833,20	1.420.386,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.236.364,57	1.057.078,12
Παροχές τρίτων	557.099,27	549.569,25
Φόροι τρίτων	74.936,37	56.978,49
Διάφορα έξοδα	2.106.722,87	1.757.200,84
Τόκοι και συναφή έξοδα	364.063,96	415.658,49
Αποσβέσεις	587.239,39	524.588,24
Προβλέψεις	0,00	0,00
Έκτακτα και ανοργ.έξοδα	26.026,49	67.378,05
Έκτακτες ζημίες	2.571,11	5.594,03
Έξοδα προηγ. χρήσης.	238,00	211,30
Σύνολο	**8.329.033,06**	**7.587.396,60**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης μετά από φόρους ποσού ευρώ 474.196,11. ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	23.709,81	18.830,27
Μερίσματα	0,00	150.000,00
Αμοιβές σε Πρόεδρο κ Διευθ. Σύμβουλο από τα κέρδη χρήσης	100.000,00	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	350.486,30	107.775,14
Σύνολο	**474.196,11**	**376.605,41**

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, είναι για την χρήση 2025 να δοθούν στον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο, αμοιβές από τα κέρδη της χρήσης συνολικού ποσού 100.000,00.€ (μικτά) ως αναγνώριση των πολυετών προσπαθειών για την ανάπτυξη της εταιρείας. Οι αμοιβές αυτές θα λογιστούν εντός της χρήσης 2026 μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την έγκριση του προτεινόμενου πίνακα διάθεσης κερδών από την Τακτική Γενική Συνέλευση τη εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει επίσης, όπως οι ανωτέρω αμοιβές από τα κέρδη της χρήσης προς τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο ποσού € 100.000,00 μείον τις νόμιμες παρακρατήσεις να μην καταβληθούν αλλά να συμψηφιστούν, με το υπόλοιπο των απαιτήσεων από τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο. (βλέπε πίνακα «Λοιπών Απαιτήσεων» παρ.7.2.2)

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	23	22
Σύνολο	**45**	**44**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.001.386,25	939.396,24
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	30.064,75	23.714,17
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	240.479,27	233.495,56
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.902,93	27.781,02
Μισθοί μελών διοικητικού συμβουλίου	196.000,00	196.000,00
Σύνολο	**1.469.833,20**	**1.420.386,99**

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	96.000,00	18.475,08	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**96.000,00**	**18.475,08**	**0,00**

16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	ΠΕΛΑΤΕΣ - ΧΡΕΩΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025
30112116	NICO LAZARIDI INTERNATIONAL GmbH	25.666,43	77.163,24	72.852,00	29.977,67

	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025
50075770	ΦΕΝΤΕΡΙΚΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	9.623,60	127.700,00	99.200,00	-18.876,40
50080571	Φ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	-99.769,60	237.800,00	141.250,00	-196.319,60
50075770	ΦΕΝΤΕΡΙΚΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	5.044,54	5.044,54	6.060,00	6.060,00
5010469	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΦΕΔΕΡΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	-127.330,97		10.593,00	-116.737,97
50099437	TASTE ARTISANS IKE	27.265,20	484.465,20	411.983,94	-45.216,06

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Σύνέλευσης, έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη της εταιρείας ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ μέχρι του ποσού των 1.824.000 ευρώ χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις. Στόχος της παροχής εγγύησης είναι η αναδιάρθρωση της χρηματοδότησης της ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ, στην οποία η εταιρεία κατέχει το 98,2% του μετοχικού της κεφαλαίου.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση η οποία εκτιμάται ότι δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δράμα, 3 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Φεδερίκος Γεώργιος Λαζαρίδης

Α.Δ.Τ. Α01480635

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Φεντερίκα Λαζαρίδη Δημοπούλου

Α.Δ.Τ. Α00691788

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Βασίλειος Δερμεντζής

ΑΔΤ Α01346833
Αρ. Αδείας: 48324
Τάξη Α΄